

## DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

**Datum(s) van controle:** 03/03/2022 **Uitgiftedatum verslag:** 03/03/2022  
**Verslagnummer:** 0508-220303-01

### Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbruggen  
 Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel  
 T: 011 42 18 34 E: [btv.limburg@btvcontrol.be](mailto:btv.limburg@btvcontrol.be) Ondernemingsnummer: 0406.486.616  
 De agent-bezoeker: nummer 0508

### Identificatie van derden:

Opdrachtgever: ORIS - OPEN REAL ESTATE INFORMATION SERVICES i.o. van HERMANIA  
 Adres: KORTRIJKSESTEENWEG 1005, 9000 GENT  
 Naam eigenaar, uitbater of beheerder: Hermania NV  
 Adres: OOSTERZONNEPLEIN 8 bus 22 , 3690 ZUTENDAAL  
 Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend  
 Adres: ,  
 BTW-nummer: 0866381630

### Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: Hermania NV  
 Adres: OOSTERZONNEPLEIN 8 BUS 22 , 3690 ZUTENDAAL  
 EAN- code:  
 Nummer teller: 63 576 855  
 Private hoogspanningscabine: Nee  
 Type installatie: Wooneenheid

### Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)  
 Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

**Informatie inhoud controle:** Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast  
 Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



### Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N

Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 10 mm<sup>2</sup>

Type aardelektrode: Aardingslus

Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 25A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 18 (reserve inbegrepen)

### BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: De volledige installatie

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: onbekend

7 kringen 2P aut. 16 A 1,5 mm<sup>2</sup> VOB

7 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

4 kringen 3P aut. 20 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB



Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

### Resultaten van de controle:

#### Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 3 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 0.6 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK

#### Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
- 4 Het gebruik van meer dan 3 draden onder éénzelfde klem van een automaat is verboden.
- 5 De correcte aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 6 De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van stopcontacten, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1). (bovenop badmeubel)
- 7 De aardingsklem in de kelder is niet correct aangesloten.
- 8 De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken (Boek 1: 4.2.3.2).

#### Opmerkingen:

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.
- 2 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.

RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0508-220303-01



**Besluit van de controle:**

**3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 03/03/2023**

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

**Tijdstip van afwerking:**

agent-bezoeker 0508 i.o. van de technisch directeur  
03/03/22 9:48

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

**Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:****1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:**

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0508-220303-01



3 / 3